

Договор № ТКО/НС/ТСЖ-___
на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Санкт-Петербург

«ДД».ММ.ГГГГ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице [должность, ФИО], действующего на основании [реквизиты документа], Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (78) - 6029 - СТОУБ от «18» июля 2018 г., Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами ([Зона деятельности Регионального оператора № 1 или Зона деятельности Регионального оператора № 2]) от 30 января 2018 года (далее – Соглашение), с одной стороны, и

[полное наименование], именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице [должность, ФИО;], действующего на основании [реквизиты документа], с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

во исполнение Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», Правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2017 № 966 «Об утверждении Правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Понятия и термины

1.1. В настоящем договоре используются понятия и термины, определенные Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

2. Предмет договора

2.1. По договору на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы, в том числе крупногабаритные отходы (далее – твердые коммунальные отходы), в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а Потребитель обязуется оплачивать услугу Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2.2. Расчет объема/массы твердых коммунальных отходов, контейнерные площадки, иные места накопления твердых коммунальных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов: *[в мусоропроводы и мусороприемные камеры; в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках;]*, в том числе крупногабаритных отходов: *[в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов]*.

2.4. Вывоз твердых коммунальных отходов обеспечивается Региональным оператором на планово-регулярной основе в соответствии с утвержденными Сторонами ежемесячными графиками вывоза твердых коммунальных отходов и (или) по письменным заявкам Потребителя на вывоз твердых коммунальных отходов по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору.

2.5. Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках исполнения настоящего договора происходит с переходом к Региональному оператору права собственности на твердые коммунальные отходы, а равно на отдельно накопленные компоненты твердых коммунальных отходов (за исключением опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов (батарейки, малогабаритные аккумуляторы, ртутьсодержащие градусники и термометры, люминесцентные лампы и др.).

2.6. Дата начала оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами "ДД"ММ.ГГГГ г.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц. Оплата услуги по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора¹: *[Единый тариф на услугу Регионального оператора]*.

3.2. Расчет стоимости оказываемой Региональным оператором услуги приведен в Приложении № 1 к настоящему договору. В целях осуществления расчетов по настоящему договору для сопоставления объема и массы твердых коммунальных отходов применяется их средняя плотность, которая рассчитывается как отношение установленного годового норматива накопления по массе к годовому нормативу накопления в объемных показателях.

3.3. Потребитель ежемесячно оплачивает оказанную Региональным оператором услугу, исходя из объема вывезенных твердых коммунальных отходов.

3.4. В срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, Стороны проводят сверку вывезенных объемов твердых коммунальных отходов.

3.5. На основании проведенной сверки объемов вывезенных твердых коммунальных отходов Региональный оператор до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, формирует и направляет Потребителю любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись) акт оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, счет, счет-фактуру. Потребитель обязуется принять от Регионального оператора указанные документы и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения вернуть Региональному оператору подписанный со своей стороны экземпляр акта оказанных услуг либо направить в адрес Регионального оператора мотивированный отказ от подписания акта.

3.6. В случае если Потребитель необоснованно уклонился от получения акта оказанных услуг, счета и счет-фактуры за отчетный месяц или не направил в адрес Регионального оператора мотивированный отказ в установленный срок, услуга считается оказанной Региональным оператором в полном объеме и принятой Потребителем.

3.7. Потребитель ежемесячно, в полном объеме, на основании акта оказанных услуг, счета и счет-фактуры за отчетный месяц, в безналичной форме оплачивает оказанную Региональным оператором по настоящему договору услугу в срок не позднее

¹ В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от _____ № _____ « ____ ».

25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем 1 (один) раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись). Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления Стороне акта сверки расчетов направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

3.9. При утверждении в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга порядке новых размеров единого тарифа на услугу Регионального оператора и (или) нормативов накопления твердых коммунальных отходов стоимость услуги по настоящему договору изменяется соответственно вновь утвержденным единому тарифу и (или) нормативам накопления твердых коммунальных отходов с начала периода их действия. Изменение стоимости услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор отражает в очередном счете на оплату, направляемом Потребителю. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору в указанном случае не требуется.

3.10. Информирование Потребителя об изменении стоимости услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также путем размещения информации на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://mpbo2.ru/>.

3.11. Стороны признают размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением.

4. Бремя содержания контейнерных площадок,

специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

4.1. Региональный оператор отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет *[Потребитель или лицо, уполномоченное Потребителем]*.

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет *[орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации]*.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 2 к настоящему договору;

5.1.2. Обеспечить транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание,

размещение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга;

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также путем размещения информации на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://mpbo2.ru/>;

5.1.4. Рассматривать претензии, жалобы, заявления Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента их получения, принимать по ним решения в пределах своей компетенции;

5.1.5. Обеспечить своевременную замену (ремонт) поврежденных контейнеров и бункеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга или соглашением Сторон;

5.1.6. Обеспечить требуемое санитарными нормами и правилами содержание принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании контейнеров и бункеров;

5.1.7. Обеспечить оказание услуги по настоящему договору с использованием мусоровозов и оборудования в техническом исправном, окрашенном и незагрязненном состоянии;

5.1.8. Обеспечить оказание услуги по настоящему договору лицами, имеющими профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами (сертификатами) на право работы с отходами I-IV классов опасности;

5.1.9. Обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с согласованными с Потребителем ежемесячными графиками вывоза твердых коммунальных отходов и (или) письменными заявками Потребителя на вывоз твердых коммунальных отходов;

5.1.10. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, проводить сверку вывезенных объемов твердых коммунальных отходов;

5.1.11. Ежемесячно, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, формировать и предоставлять Потребителю акт оказанных услуг, счет, счет-фактуру;

5.1.12. Обеспечить учет вывезенных объемов твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

5.1.13. Рассматривать и при отсутствии разногласий согласовывать ежемесячные графики вывоза твердых коммунальных отходов. В случае отсутствия графиков на очередной месяц или их поступления с нарушением срока их направления, указанного в пункте 5.3.9 настоящего договора, Региональный оператор осуществляет оказание услуги на основании графика прошлого отчетного периода;

5.1.14. Принимать и обеспечивать исполнение поступивших в установленный срок письменных заявок Потребителя на вывоз твердых коммунальных отходов;

5.1.15. Обеспечить уборку просыпавшихся из контейнеров или бункеров по вине водителя мусоровоза при погрузочно-разгрузочных работах твердых коммунальных отходов;

5.1.16. Обеспечить установку контейнеров и бункеров только на специально предназначенные для этого места;

5.1.17. В случае отсутствия у Потребителя собственных контейнеров и (или) бункеров в согласованные с Потребителем сроки обеспечить Потребителя технически исправными, окрашенными и промаркированными контейнерами и (или) бункерами. Количество предоставляемых контейнеров и (или) бункеров определяется Региональным оператором

по согласованию с Потребителем. Факты передачи (установки) Потребителю и возврата Региональному оператору контейнеров и (или) бункеров оформляются соответствующими актами по форме согласно Приложению № 3 к настоящему договору;

5.1.18. Осуществлять взаимодействие с Потребителем в случае отсутствия беспрепятственных путей к контейнерным площадкам, контейнерам и бункерам.

5.2. Региональный оператор имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль учета объемов принятых твердых коммунальных отходов;

5.2.2. Самостоятельно, с учетом потребностей и технических возможностей Потребителя, определять способ оказания услуги по настоящему договору, типы мусоровозов, типы и виды контейнеров и (или) бункеров, иного оборудования, необходимого для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору;

5.2.3. Требовать от Потребителя своевременной оплаты оказанной услуги, а также исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

5.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами) для исполнения обязательств по настоящему договору. Привлечение Региональным оператором указанных третьих лиц считается согласованным Потребителем;

5.2.6. Письменно запрашивать у Потребителя информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе ежемесячные графики вывоза твердых коммунальных отходов, данные о лицах, пользующихся контейнерами и (или) бункерами, установленными в местах накопления твердых коммунальных отходов согласно Приложению № 2 к настоящему договору (собственники, арендаторы нежилого фонда, иные лица), а равно об объемах твердых коммунальных отходов, образуемых указанными лицами;

5.2.7. Приостановить оказание услуги по настоящему договору в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных Разделом 3 настоящего договора. О приостановлении оказания услуги Региональный оператор письменно информирует Потребителя за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты приостановления;

5.2.8. Не принимать от Потребителя отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам согласно Федерального классификационного каталога отходов;

5.2.9. Не исполнять поступившие с нарушением срока и условий, указанных в пункте 5.3.10 настоящего договора, письменные заявки Потребителя на вывоз твердых коммунальных отходов;

5.2.10. Организовать в местах накопления твердых коммунальных отходов, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, раздельное накопление компонентов твердых коммунальных отходов, а также опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов (батарейки, малогабаритные аккумуляторы, ртутьсодержащие градусники и термометры, люминесцентные лампы и др.). О порядке и условиях раздельного накопления компонентов твердых коммунальных отходов, а также опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов Региональный оператор уведомляет Потребителя в письменной форме.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Осуществлять складирование твердых коммунальных отходов, в контейнеры и (или) бункеры на контейнерных площадках, в иных местах их накопления, определенных в Приложении № 2 к настоящему договору;

5.3.2. Осуществлять учет вывезенных объемов твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

5.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

5.3.4. Принимать любые возможные меры, направленные на предотвращение повреждения контейнеров и бункеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах и бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах и бункерах, предназначенных для накопления твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, иных видов отходов и предметов, в том числе опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов, а равно на предотвращение складирования крупногабаритных отходов в контейнеры, предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов, и наоборот;

5.3.5. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

5.3.6. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись) о возникновении непредвиденных обстоятельств или изменении данных, препятствующих исполнению настоящего договора;

5.3.7. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, проводить сверку вывезенных объемов твердых коммунальных отходов;

5.3.8. Получать у Регионального оператора акты оказанных услуг, счет, счет-фактуру и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения возвращать Региональному оператору подписанные со своей стороны экземпляры актов оказанных услуг;

5.3.9. Ежемесячно составлять графики вывоза твердых коммунальных отходов на следующий месяц с учетом планируемого к вывозу объема и передавать их на согласование Региональному оператору не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала следующего месяца;

5.3.10. Направлять Региональному оператору письменные заявки на вывоз твердых коммунальных отходов до 15.00 дня, предшествующего дню вывоза. Потребитель направляет Региональному оператору письменные заявки на вывоз твердых коммунальных отходов с использованием контактных данных, указанных в пункте 12.7 настоящего договора;

5.3.11. По письменному запросу Регионального оператора предоставлять ему информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от него запроса;

5.3.12. Предоставлять Региональному оператору любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись) сведения о собственниках (арендаторах, иных владельцах) нежилых помещений в многоквартирном доме;

5.3.13. Направлять уведомления собственникам (арендаторам, иным владельцам) нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с Региональным оператором;

5.3.14. Осуществлять взаимодействие с Региональным оператором в случае отсутствия беспрепятственных путей к контейнерным площадкам, контейнерам и бункерам;

5.3.15. Подготавливать твердые коммунальные отходы к вывозу в соответствии с согласованными ежемесячными графиками и (или) письменными заявками, в том числе: исключать чрезмерное уплотнение (утрамбовывание) твердых коммунальных отходов в контейнерах и бункерах; исключать складирование твердых коммунальных отходов сверх объемов установленных контейнеров и бункеров; выкатывать передвижные контейнеры в согласованное с Региональным оператором место погрузки;

предъявлять контейнеры и бункеры к вывозу с закрытыми крышками;

5.3.16. В случае передачи (установки) Региональным оператором Потребителю контейнеров и (или) бункеров подписать соответствующий акт по форме согласно Приложению № 3 к настоящему договору и принять на себя обязательства по сохранности, бережному отношению и использованию по назначению переданных (установленных) контейнеров и (или) бункеров. По окончании срока действия настоящего договора в течение 3 (трех) дней вернуть на контейнерной площадке или в месте накопления твердых коммунальных отходов предоставленные контейнеры и (или) бункеры Региональному оператору;

5.3.17. В случае обнаружения возгорания твердых коммунальных отходов в контейнерах, в бункерах, на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора, а также по каждому случаю составлять соответствующие акты;

5.3.18. Содействовать Региональному оператору в организации вывоза твердых коммунальных отходов;

5.3.19. Принимать участие в оформлении актов о фактических объемах твердых коммунальных отходов, образуемых и складироваемых в контейнеры и (или) бункеры, установленные в местах накопления твердых коммунальных отходов согласно Приложению № 2 к настоящему договору, лицами, пользующимися указанными контейнерами и (или) бункерами (собственники, арендаторы нежилого фонда, иные лица);

5.3.20. По письменному согласованию с Региональным оператором согласно пункту 5.2.10 настоящего договора обеспечить в местах накопления твердых коммунальных отходов, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, раздельное накопление компонентов твердых коммунальных отходов, а также опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов (батарейки, малогабаритные аккумуляторы, ртутьсодержащие градусники и термометры, люминесцентные лампы и др.).

5.3.21. Предъявлять Региональному оператору к вывозу образуемые твердые коммунальные отходы в полном объеме. Потребителю запрещается изымать самостоятельно или организовывать изъятие компонентов твердых коммунальных отходов, а также опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов (батарейки, малогабаритные аккумуляторы, ртутьсодержащие градусники и термометры, люминесцентные лампы и др.) без письменного согласия Регионального оператора (вне зависимости от принадлежности контейнеров и (или) бункеров, куда они складированы).

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

5.4.3. Направлять Региональному оператору для рассмотрения претензии, жалобы, заявления по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в том числе по электронной почте, указанной в пунктах 12.5, 12.6 настоящего договора, а также посредством использования официального сайта Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://mpbo2.ru/>.

6. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

6.1. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем, исходя из количества и объема контейнеров (бункеров) для складирования твердых коммунальных отходов.

7. Порядок фиксации нарушений по договору

7.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель приглашает представителя Регионального оператора для составления акта о нарушении обязательств по настоящему договору по форме согласно Приложению № 6 к настоящему договору.

Приглашение для составления акта Потребитель направляет любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором. В приглашении указываются: дата, место и время составления акта, а также основания для его составления. Приглашение направляется не позднее чем за 2 часа до составления акта.

При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в одностороннем порядке в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.3. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

7.4. Акт должен содержать:

7.4.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

7.4.2. Сведения об объекте (объектах), на котором (которых) образуются твердые коммунальные отходы и в отношении которого (которых) возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт);

7.4.3. Сведения о нарушении соответствующих пунктов настоящего договора;

7.4.4. Другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки;

7.5. Региональный оператор незамедлительно уведомляет уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга – о поступлении акта о нарушении Региональным оператором обязательств по настоящему договору.

7.6. В случае нарушения Потребителем обязательств по настоящему договору составление Региональным оператором акта о нарушении Потребителем обязательств производится в порядке, установленном пунктами 7.1 – 7.4 настоящего договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать

от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты неустойка уплачивается в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем условий, предусмотренных пунктами 3.7, 5.3 настоящего договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.

8.5. Потребитель несет ответственность за сохранность и использование по назначению переданных (установленных) ему Региональным оператором контейнеров и (или) бункеров. При утрате (хищении) переданных Потребителю контейнера и (или) бункера, Потребитель в претензионном порядке в 10 (десяти) -дневный срок с момента получения претензии возмещает Региональному оператору стоимость контейнера (бункера), указанную в акте приема-передачи (установки) контейнера (бункера). В случае причинения вреда переданным Потребителю контейнеру и (или) бункеру Потребитель в претензионном порядке в тот же срок возмещает Региональному оператору стоимость восстановительного ремонта контейнера (бункера) согласно смете ремонтно-восстановительных работ, подготовленной Региональным оператором.

8.6. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих их исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного подъезда мусоровоза к месту накопления твердых коммунальных отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, не очищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места их установки, возгорание отходов в контейнерах и (или) бункерах и др. В этом случае Региональным оператором (представителем Регионального оператора) в одностороннем порядке может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств по настоящему договору с приложением материалов фото- и (или) видеозаписи по форме согласно Приложению № 7 к настоящему договору.

8.7. Региональный оператор несет перед Потребителем ответственность за вред, причиненный его имуществу в результате исполнения обязательств по настоящему договору. В случае причинения вреда имуществу Потребителя Региональный оператор по согласованию с Потребителем за свой счет осуществляет его восстановительный ремонт, либо в претензионном порядке в 10 (десяти) -дневный срок с момента получения претензии возмещает Потребителю причиненный ущерб.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств

по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

9.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы известить об этом другую Сторону.

10. Конфиденциальность

10.1. Региональный оператор обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Потребителем для заключения настоящего договора, а также ставших известными в связи с настоящим договором, не передавать информацию, полученную в ходе выполнения договорных обязательств, третьим лицам без согласия Потребителя.

10.2. Потребитель дает согласие Региональному оператору на то, что документы на оплату оказанных услуг на бумажном носителе могут направляться и доставляться ему сотрудниками отделений почтовой связи или служб доставки.

11. Действие договора

11.1. Настоящий договор заключается на срок действия Соглашения, вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты начала оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, и действует до 30.01.2027.

11.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, за исключением изменений, указанных в пункте 3.9 настоящего договора, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

12.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись).

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе положениями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также иными нормативными правовыми актами в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

12.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если в результате переговоров согласия достигнуть не удалось, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12.5. Стороны договорились, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом, сверкой) оплаты услуги

по настоящему договору, между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: _____

Потребитель: _____.

12.6. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами (претензии, заявления, жалобы, акты, ответы на них и т.д.) принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: _____

Потребитель: _____.

12.7. Контактные данные Регионального оператора для обмена информацией, связанной с вывозом твердых коммунальных отходов: _____.

12.8. Настоящий договор составлен в соответствии с формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», и дополнен отдельными положениями по соглашению Сторон.

12.9. Настоящий договор является публичным в соответствии с положениями статьи 426, пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и содержит все существенные условия договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12.10. Настоящий договор подлежит опубликованию на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://mpbo2.ru/>. В случае внесения изменений в настоящий договор, такие изменения подлежат опубликованию в указанном порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

12.11. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

12.12. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13. Приложения к договору

13.1. Приложение № 1. Расчет стоимости услуги по договору.

13.2. Приложение № 2. Информация по договору.

13.3. Приложение № 3. Образец акта приема-передачи (установки) контейнера и (или) бункера, акта возврата контейнера и (или) бункера.

13.4. Приложение № 4. Согласие на обработку персональных данных.

13.5. Приложение № 5. Образец заявки на вывоз твердых коммунальных отходов.

13.6. Приложение № 6. Образец акта о нарушении обязательств по договору.

13.7. Приложение № 7. Образец акта о невозможности исполнения обязательств по договору.

14. Почтовые и платежные реквизиты, подписи Сторон:

Региональный оператор:

Потребитель:

Адрес:

Адрес:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

ОГРН:

ОГРН:

Тел.:
Эл.почта:

Тел.:
Эл.почта:

[Должность]
_____ [Ф.И.О.]

[Должность]
_____ [Ф.И.О.]

Расчет стоимости услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору

Категория Потребителя*	Объем/масса твердых коммунальных отходов				Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами**, руб./тонну	Стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору, руб.	
	в месяц		в год			в месяц	в год
	м ³	тонн	м ³	тонн			
Многоквартирный дом, общежитие							

*в соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 30-р;

** в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от _____ № _____

Региональный оператор:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

Потребитель:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

Приложение № 2
к Договору № ТКО/НС-____
на оказание услуги по обращению
с твердыми коммунальными отходами
от «__» __2018

Информация по договору

1. Расчет объема/массы твердых коммунальных отходов

Наименование по ФККО	Код по ФККО	Класс опасности	Расчетная единица*	Количественный показатель расчетной единицы	Норматив накопления твердых коммунальных отходов*				Объем/масса твердых коммунальных отходов			
					в месяц		в год		в месяц		в год	
					м ³	кг	м ³	кг	м ³	тонн	м ³	тонн
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	4	1 проживающий		0,171	31,808	2,055	381,696				
Отходы из жилищ крупногабаритные	7 31 110 02 21 5	5										
Итого:												

* в соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 30-р.

Региональный оператор:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

Потребитель:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

2. Места накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Район	ОКТМО	Адрес места накопления твердых коммунальных отходов	Тип контейнера/бункера	Количество	Объем твердых коммунальных отходов в месяц, м ³
Итого:						

Лицо, ответственное за содержание: [_____]

Региональный оператор:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

Потребитель:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

3. График вывоза твердых коммунальных отходов

№ п/п	Район	ОКТМО	Адрес места накопления твердых коммунальных отходов	Тип контейнера/бункера/ количество	Периодичность вывоза

Региональный оператор:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

Потребитель:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

**4. Информация
о размещении мест накопления
твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним**

Региональный оператор:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

Потребитель:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

Приложение № 3
к Договору № ТКО/НС-____
на оказание услуги по обращению
с твердыми коммунальными отходами
от «__» __ 2018

ОБРАЗЕЦ

Акт № _____
приема-передачи (установки) контейнера и (или) бункера
по Договору № ТКО/НС-____
на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами
от «__» _____ 2018

г. Санкт-Петербург

«ДД».ММ.ГГГГ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице *[должность, ФИО]*, действующего на основании *[реквизиты документа]*, Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (78) - 6029 - СТОУБ от «18» июля 2018 г., Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (*[Зона деятельности Регионального оператора № 1 или Зона деятельности Регионального оператора № 2]*) от 30 января 2018 года (далее – Соглашение), с одной стороны, и *[полное наименование]*, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице *[должность, ФИО;]*, действующего на основании *[реквизиты документа]*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», оформили настоящий акт о нижеследующем:

Региональный оператор передал (установил), а Потребитель принял следующие контейнеры и (или) бункеры:

Тип контейнера/бункера	Количество, шт.	Номер	Стоимость, руб.	Место установки	Состояние

Особые отметки Потребителя:

В отношении принятых контейнеров и (или) бункеров Потребитель принимает на себя обязательства по их сохранности, бережному отношению и использованию по назначению.

Региональный оператор:

Потребитель:

[Должность]

[Должность]

_____ **[Ф.И.О.]**

_____ **[Ф.И.О.]**

ОБРАЗЕЦ

Акт № ____
возврата контейнера и (или) бункера
по Договору № ТКО/НС-__
на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами
от «__» _____ 2018

г. Санкт-Петербург

«ДД».ММ.ГГГГ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице *[должность, ФИО]*, действующего на основании *[реквизиты документа]*, Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (78) - 6029 - СТОУБ от «18» июля 2018 г., Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (*[Зона деятельности Регионального оператора № 1 или Зона деятельности Регионального оператора № 2]*) от 30 января 2018 года (далее – Соглашение), с одной стороны, и *[полное наименование]*, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице *[должность, ФИО;]*, действующего на основании *[реквизиты документа]*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», оформили настоящий акт о нижеследующем:

Потребитель вернул, а Региональный оператор принял следующие контейнеры и (или) бункеры:

Тип контейнера/бункера	Количество, шт.	Номер	Стоимость, руб.	Место установки	Состояние

Особые отметки Регионального оператора:

Региональный оператор:

Потребитель:

[Должность]

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

_____ [Ф.И.О.]

Приложение № 4
к Договору № ТКО/НС-____
на оказание услуги по обращению
с твердыми коммунальными отходами
от «__» __2018

Согласие на обработку персональных данных

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,

Я,

даю согласие Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (далее – Региональный оператор) на обработку (включая получение от меня и/или от любых третьих лиц) моих персональных данных (в частности, мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, адрес, сведения об основном документе, удостоверяющем личность, и иные сведения, известные в конкретный момент времени Региональному оператору) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Настоящее согласие дается мною в целях заключения с Региональным оператором настоящего договора, его дальнейшего изменения и исполнения.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая без ограничения: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства с использованием как автоматизированной информационной системы, так и (или) бумажных носителей.

Обработка персональных данных осуществляется Региональным оператором с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные и (или) бумажные носители и их хранение, составление перечней.

Настоящее согласие дается на весь срок действия договоров, заключенных между мной и Региональным оператором, а также на весь срок хранения соответствующей информации и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после истечения указанных сроков настоящее согласие может быть отозвано путем направления мною соответствующего письменного уведомления Региональному оператору не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия.

Признаю и подтверждаю, что в случае необходимости предоставления персональных данных в органы социальной защиты и поддержки населения, органы почтовой связи, контролерам, банкам, осуществляющим прием платежей, органам и должностным лицам, которым в соответствии с законодательством Региональный оператор обязан предоставить документы и (или) сведения, содержащие мои персональные данные, для достижения указанных выше целей, а также во исполнение требований Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказа Минсвязи РФ № 74 и Минстроя РФ № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Региональный оператор вправе в необходимом объеме раскрывать мои персональные данные в системе «ГИС ЖКХ», а также указанным третьим лицам, их агентам и представителям, предоставлять им соответствующие документы. Также подтверждаю, что настоящее согласие считается данным мною указанным выше третьим лицам, с учетом соответствующих изменений, и такие третьи лица имеют право на обработку моих персональных данных на основании настоящего согласия.

Я согласен с тем, что уведомление об уничтожении персональных данных будет вручаться мне (моему представителю) по месту нахождения Регионального оператора.

(подпись)

(ФИО полностью)

Приложение № 5
к Договору № ТКО/НС-____
на оказание услуги по обращению
с твердыми коммунальными отходами
от «__» __2018

ОБРАЗЕЦ

Заявка на вывоз твердых коммунальных отходов

Договор № ТКО/НС-____ на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами от «__» ____ 2018

Прошу осуществить вывоз твердых коммунальных отходов:

Дата вывоза	Адрес места накопления твердых коммунальных отходов	Тип контейнера/бункера	Количество

Дата подачи заявки	Время подачи заявки

Потребитель:

[Должность]

_____ [Ф.И.О.]

Приложение № 6
к Договору № ТКО/НС-____
на оказание услуги по обращению
с твердыми коммунальными отходами
от «__» __2018

ОБРАЗЕЦ

Акт № _____
о нарушении обязательств
по Договору № ТКО/НС-____
на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами
от «__» _____ 2018

г. Санкт-Петербург

«ДД».ММ.ГГГГ
«__» час. «__» мин.

Комиссия в составе:

Представителя Потребителя _____,
ФИО, должность
действующего на основании _____,
реквизиты документа
Представителя Регионального оператора _____,
ФИО, должность
действующего на основании _____,
реквизиты документа
Иных лиц _____

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес): _____
2. Сведения об объекте (объектах) (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты): _____
3. Сведения о нарушении соответствующих пунктов договора: _____
4. Другие сведения и приложения: _____

Подписи:

Представитель Потребителя: _____ (ФИО, подпись)
Представитель Регионального оператора: _____ (ФИО, подпись)
Иные лица:

_____ (ФИО, подпись)
_____ (ФИО, подпись)

Приложение № 7
к Договору № ТКО/НС-____
на оказание услуги по обращению
с твердыми коммунальными отходами
от «__» __2018

ОБРАЗЕЦ

Акт о невозможности исполнения обязательств по договору

г. Санкт-Петербург

«ДД».ММ.ГГГГ
« » час. « » мин.

Настоящий акт составлен о том, что:

1. Сведения о месте накопления твердых коммунальных отходов:

№ п/п	Район	Адрес места накопления твердых коммунальных отходов	Тип контейнера/бункера	Количество

2. Обстоятельства, делающие исполнение обязательств по договору невозможным:

3. Приложения (материалы фото и (или) видеофиксации): _____

Подписи:

Представитель
Регионального оператора: _____ (должность, ФИО, подпись)